



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 810 (1/810)

Groß-Gerau-^{}Enorme Ladenfläche mit Schaufensterfront und Lastenaufzug^{**}**

Eckdaten

Kaltmiete	2.300,00
Nebenkosten	300,00
Provision	(siehe Sonstiges) inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Verkaufsfläche	179,0 m²
Anzahl Stellplätze	1,0
Zustand	Gepflegt
Rampe	
Hebebühne	
Kran	
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Lasten

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Diese gepflegte Ladenfläche befindet sich inmitten des schönen Groß-Gerau, der Kreistadt des Kreises Groß-Gerau. Die Stadt grenzt an folgende Ortschaften: Nauheim, Mörfelden-Walldorf, Büttelborn, Griesheim, Riedstadt und Trebur. Die vorliegende Straße ist vor allem durch sein reges und belebtes Geschäftsleben bekannt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und leckere Restaurants sind Ihre direkten Nachbarn. Anbindungen an diverse Bundesstraßen (B42, B44), Autobahnanschluss an die A67, sowie die angenehm nahen Verbindungen nach Frankfurt, Darmstadt, Mainz und Wiesbaden ermöglichen es Ihnen recht flexibel zu sein. Über diverse Busverbindungen und einen Hauptbahnhof verfügt Groß-Gerau ebenso.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

*Sie suchen nach einem neuen Standort für Ihr Konzept?
Zentral soll es liegen und über Laufkundschaft verfügen?
Dann haben wir hier eine tolle Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!*

*Verteilt auf ca. 178m²-Verkaufsfläche befindet sich diese Fläche in Top-Lage der Mainzer Straße.
Eine große Schaufensterfront, ein Lastenaufzug sowie eine enorme Lagerfläche warten auf Sie!*

*Die letzten 10 Jahre befand sich ein beliebter Friseursalon in diesen Räumen.
Nun steht es für weitere Konzeptideen bereit.*

*Sie sind interessiert?
So melden Sie sich gerne!*

Ausstattung

- ca. 179m² Verkaufsfläche im EG
- ca. 20m² Nebenfläche (WC-Anlagen, Teeküche, etc.) im EG
- ca. 200m² Nutzfläche im UG
- lichtdurchfluteter Verkaufsraum
- große Schaufensterfront
- WC's getrennt nach Damen und Herren
- Teeküche und Lagerfläche
- enorme Lagerfläche im Untergeschoss
- Lastenaufzug
- 1 KFZ-Abstellplatz im Innenhof
- Fliesenboden
- der dazugehörige Energieausweis wird derzeit erstellt
- u.v.m.

Sonstiges

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Nach Abschluss eines Mietvertrags wird eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3,57 Monatsmieten einschließlich 19 % MwSt. fällig. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltmiete und ist an die Firma Da Silva Immobilien zu zahlen.

Ihr Datenschutz ist uns wichtig. Weitere Informationen hierzu finden Sie auf unserer Homepage unter <https://dasilva-immobilien.de/datenschutzerklaerung.html> . Bei weiteren Fragen freuen wir uns

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

über Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Wird die Belehrung nicht spätestens bei, sondern erst nach Vertragsabschluss mitgeteilt, beträgt die Widerrufsfrist einen Monat. Im Falle eines Fernabsatzvertrages gem. § 312b Abs. 1 Satz 1 BGB beginnt die Frist nicht vor Vertragsabschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Da Silva Immobilien, Inh. Carina Da Silva

Hauptstr. 53

55246 Mainz-Kostheim

Telefon: 06134 - 9579784

info@dasilva-immobilien.de

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren

und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann bei Fernabsatzverträgen dazu führen, dass Sie die vertraglichen Verpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerrufs gleichwohl erfüllen müssen. Für die Verschlechterung der Sache müssen Sie Wertersatz nur leisten, soweit die Verschlechterung auf einen Umgang mit der Sache zurückzuführen ist, der über die Prüfung der Eigenschaften und Funktionsweise hinausgeht. Unter "Prüfung der Eigenschaften und Funktionsweise" versteht man das Testen und Ausprobieren der jeweiligen Ware, wie es etwa im Ladengeschäft möglich und üblich ist. Paketversandfähige Sachen sind auf unsere Kosten und Gefahr zurückzusenden. Nicht paketversandfähige Sachen werden bei Ihnen abgeholt.

Verpflichtungen

zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung; für uns mit deren Empfang. Im Falle eines Fernabsatzvertrages erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihrem ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



DA SILVA
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)